

Handläggare
Charlotta Rahm
Telefon: 08-508 29 274**Till**
Kommunstyrelsens ekonomi- och
trygghetsutskott 17 december 2025

Bilaga A till Finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott beslutar följande.

Bilaga A till Finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad godkänns enligt bilaga 1 till stadsledningskontorets tjänsteutlåtande och börjar gälla från och med den 1 januari 2026.

Bakgrund

Mandaten för kommunkoncernens finansverksamhet definieras i *Finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad* (finanspolicy). Finanspolicyn ska fastställas årligen av kommunfullmäktige och revideras vid större förändringar av kommunkoncernens förutsättningar. Finanspolicyn fastställdes den 19 november 2025 (dnr KS 2025/1042) och börjar gälla från den 1 januari 2026.

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott har i uppdrag att i *Bilaga A till Finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad* (bilaga A) fastställa finansiella risklimiter för kommunkoncernen Stockholms stad minst en gång per år eller vid behov. Nu gällande bilaga A fastställdes den 18 december 2024 (dnr KS 2024/40) och föreslås uppdateras enligt beskrivning i ärendet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets finansavdelning.

Ärendet

Kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott ska fastställa limiter för de risker som definieras i finanspolicyn och fastställa ramar för utlåning till varje enskild motpart inom ramen för total utlåning och borgensåtagande för kommunkoncerninterna motparter som definieras i finanspolicyn. Med anledning av årligt fastställande av finanspolicy (dnr 2025/1042) samt bolagens finansieringsbehov under 2026 föreslås i detta ärende revidering avseende ramar för kommunkoncerninterna motparter.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

I årets uppdatering av finanspolicy (Dnr KS 2025/1042) har inga förändringar genomförts. Den interna totala ramen för utlåning till och borgensteckning för stadens bolag uppgår till oförändrat 130 000 mnkr, d v s maximal intern utlåning, och den totala ramen för extern upplåning (bruttoskuld) uppgår till oförändrat 110 000 mnkr eller motsvarande i utländsk valuta.

Ramar för total utlåning och borgensåtagande för kommunkoncerninterna motparter enligt bilaga A behöver dock revideras med utgångspunkt i bolagens finansieringsbehov för 2026.

Det föregående ärendet för bilaga A enligt kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott den 29 oktober 2025 (Dnr 2025/1196) var hänförligt till ett förvärv och vidare villkorat av kommunfullmäktiges beslut den 3 november 2025, vilket ej godkändes. Därför gäller fortfarande bilaga A enligt beslutet den 18 december 2024 (Dnr 2024/40).

Stadsledningskontoret redogör nedan för förslag till förändringar i bilaga A till finanspolicyen.

Ramar för total utlåning och borgensåtagande för kommunkoncerninterna motparter

En uppdatering avseende ramar för kommunkoncerninterna motparter föreslås i detta ärende med utgångspunkt i bolagens investeringsbehov samt planerade förvärv under 2026.

- Med anledning av bolagens finansieringsbehov av pågående och planerade investeringar är förslaget att summan av ramarna för utlåning till de enskilda motparterna höjs från totalt 118 710 mnkr till 126 810 mnkr, vilket är en ökning om 8 100 mnkr. Förslaget medför en uppdatering av limittabellen i bilaga A (stycke 1.2).

Detta bedöms, även inräknat nuvarande borgensåtaganden om 1 051 mnkr, rymmas inom den interna totala ramen för utlåning och borgensteckning för stadens bolag om 130 000 mnkr samt nuvarande ram för kommunkoncernens externa skuld om 110 000 mnkr. Förändring per motpart redovisas i nedan tabell.

| Motpart* (mnkr) | Aktuell limit | Föreslagen limit dec-25 | Förändring |
|---------------------------------------|----------------|----------------------------|--------------|
| AB Familjebostäder | 10 600 | 11 400 | 800 |
| AB Stockholmshem | 15 500 | 15 500 | 0 |
| AB Stokab | 1 400 | 1 400 | 0 |
| AB Svenska Bostäder | 13 900 | 13 900 | 0 |
| Kulturhuseet Stadsteatern | - | - | 0 |
| Micasa Fastigheter i Stockholm AB | 6 500 | 7 000 | 500 |
| Mässfastigheter i Stockholm AB | 700 | 700 | 0 |
| S:t Erik Markutveckling AB | 3 800 | 4 900 | 1 100 |
| Skolfastigheter i Stockholm AB | 22 500 | 22 500 | 0 |
| Stockholm Business Region AB | - | - | 0 |
| Stockholm Globe Arena Fastigheter AB | - | - | 0 |
| Stockholm Vatten och Avfall AB | 37 000 | 43 000 | 6 000 |
| Stockholms Hamn AB | 4 800 | 4 500 | -300 |
| Stockholms Stads Bostadsförmedling AB | - | - | 0 |
| Stockholms Stadshus AB | - | - | 0 |
| Stockholms Stads Parkerings AB | 2 000 | 2 000 | 0 |
| Stiftelsen Hotellhem i Stockholm | 10 | 10 | 0 |
| Totalt | 118 710 | 126 810 | 8 100 |

**Kulturhuset Stadsteatern och SGA Fastigheter AB lånar fr.o.m. den 1 januari 2016 från moderbolaget Stockholms Stadshus AB.*

Under 2026 planeras avyttringar mellan Mässfastigheter i Stockholm AB till St Erik Markutveckling AB i enlighet med styrelsebeslut. Under tiden fram till avyttring behöver dock S:t Erik Markutvecklings bolagsram höjas samtidigt som Mässfastigheters bolagsram kvarstår oförändrad. Familjebostädernas ram innefattar även ett kommande förvärv av AB Hjulstahem. Stockholm Vatten och Avfall AB har fortsatt stort finansieringsbehov framöver med anledning av pågående projekt som Stockholms Framtida Avlopp och Stockholms Framtida Vatten.

Inga ytterligare förändringar gällande finansiella risklimiter bedöms nödvändiga. I övrigt har ändringar av redaktionell karaktär gjorts.

Stadsledningskontoret föreslår kommunstyrelsens ekonomi- och trygghetsutskott besluta att uppdaterad bilaga A till finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad (se bilaga 1) godkänns och börjar gälla från och med den 1 januari 2026

Susanne Tiderman
Ekonomidirektör

Sofie Nilvall
Finanschef

Bilagor

1. Bilaga A till Finanspolicy för kommunkoncernen Stockholms stad

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

| Namn | Datum |
|-----------------------------------|--------------|
| Susanne Tiderman, Ekonomidirektör | 2025-12-05 |
| Sofie Nilvall, Finanschef | 2025-12-05 |